

Kontakt do autorów propozycji zadania

Imię i nazwisko, adres zamieszkania	Kontakt (e-mail, telefon)

W ramach konsultacji w sprawie Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2014 zgłaszam następującą propozycję:

zbudowanie etapowo - 2 , 3 niewielkich rozmiarowo, parkingów miejskich, a konkretnie na początek:

niskiego trzy, cztero kondygnacyjnego parkingu w Śródmieściu – Zachód we fragmencie kwartału ulic ul. Królowej Jadwigi, Langiewicza, Narutowicza, Alei Piastów, na części posesji dotychczas użytkowanej przez VIII Liceum Ogólnokształcące (szkoła jest obecnie zlikwidowana), częściowo podziemnego, z naziemnym tzw. zielonym dachem, przylegającego do posesji od strony Piastów, a nawet z oparciem o znajdujące się tam budynki. Pozostała, nieużytkowana od lat, części tego kwartału byłaby wykorzystana na inne cele, wedle planów zagospodarowania przestrzennego.

Parking ten winien być rozmiarowo niezbyt duży, do 80 miejsc, aby móc wkomponować się w istniejącą zabudowę, „nie łamać” przyjętej koncepcji architektonicznej i nie oddziaływać nadmiernie na otoczenie, np. hałasem i drganiami, a zarazem móc zaspakajać najpotrzebniejsze potrzeby mieszkańców z bliskiego otoczenia, studentów i wykładowców z pobliskich uczelni, w tym w formie terenu zielonego.

Parking ten wpisywałby się w koncepcję kilku niewielkich parkingów miejskich, ulokowanych w bliskości zwartych skupisk budynków mieszkalnych i usługowych w Śródmieściu – Północ, Śródmieście – Zachód oraz Centrum.

Najciekawszym jednak elementem wielopoziomowego garażu mógłby być tzw. zielony dach, na którym znajdują się średnie i niskie krzewy liściaste i iglaste oraz średniej wielkości drzewa liściaste. Zalety zielonego dachu to przede wszystkim obniżenie temperatury i wzrost wilgotności powietrza. Zasadzone tam drzewa będą ponadto pochłaniać pyły i gazy, produkować tlen i pochłaniać dwutlenek węgla oraz zatrzymywać wody opadowe.

Przy miesięcznej opłacie rzędu 200 -250 zł i ograniczeniu w pobliskich ulicach miejsc przeznaczonych na parkowanie do tych, które są potrzebne, niezbędne, konieczne lub celowe, parking miejski byłby wykorzystywany w 100 %.

Nawet bez ograniczenia miejsc parkingowych na ulicach, można osiągnąć bardzo wysokie obłożenie, tym bardziej, że aut w mieście ciągle przybywa i to w szybkim tempie. Już obecnie jest ich ok. 200 tys.

Natomiast wyżej wskazanym kwartale ulic w bezpośredniej jego bliskości (tj. w odległości do jeden przecznicy z każdej strony) jest parkujących około 200 pojazdów, nie licząc samochodów, z dalszych ulic, przecznic oraz zaczynających od października nowy rok akademicki studentów, wykładowców z pobliskich uczelni.

Należy dodać, że w okolicy jest zwarta, kilkupiętrowa zabudowa mieszkalno - usługowa, a niedawno powstał przecznicę dalej, kolejny budynek mieszkalno – usługowy, wybudowany przez Calbud pod nazwą „Kamienica – Nova” z 95 lokalami mieszkalnymi i ok. 7 lokalami usługowymi. Jest on obecnie zasiedlony jeszcze w niewielkim stopniu, mimo, że wszystkie lokale mieszkalne zostały dawno wykupione, także znajdujące się w nim podziemne miejsca parkingowe.

Obecnie nie wystarcza miejsc parkingowych, zamiast zatem zastawiać ulice samochodami, można je wykorzystać na inne cele: prospołeczne, rekreacyjno – wypoczynkowe.

Szacowany koszt parkingu na 80 miejsc, bez ewentualnych zmian w infrastrukturze podziemnej, to koszt rzędu 2.200 tys. zł. Do tego należy doliczyć koszt stworzenia tzw. zielonego dachu – w kwocie ok. 0,5 mln zł lub mniej, w zależności od koncepcji, wielkości, rodzaju i ilości nasadzeń. Inwestycja może być wsparta dofinansowaniem unijnym.