

**Formularz Zgłoszeniowy**  
**proponycji zadania do Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2014r.**

Uwaga:

Wypełnienie punktów 1-7 jest obowiązkowe.

**RADA OSIEDLA**  
Śródmieście-Północ  
71-413 Szczecin  
ul. Unisławy 16/1a

20.09.2013

**1. Tytuł zadania**

(Należy wpisać pełny tytuł zadania. Tytuł zadania powinien być sformułowany tak, aby jednoznacznie obrazował faktyczne zadanie, które ma być realizowane w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2014 rok.)

- Rewitalizacja terenu położonego przy WM Wąska 5A,6,7,8 wraz z usunięciem infrastruktury technicznej po zlikwidowanej lokalnej kotłowni. Powyższy teren został wzięty w użytkowanie na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 24 maja 2012r., pomiędzy WM a Gminą M. Szczecin.
- Rewitalizacja infrastruktury podziemnej (wymiana zrujnowanej instalacji odprowadzania wód deszczowych) umożliwiająca realizację wykonania pkt.1.

**2. Lokalizacja, miejsce realizacji zadania**

(Należy określić obszar, na którym realizowany będzie projekt podając dane umożliwiające przestrzenną lokalizację projektu.)

- Podwórko przy WM ul. Wąska 5A,6,7,8 – działka 17/20, obręb 1020 o pow. 1572m<sup>2</sup>.

**3. Opis zadania:**

(Proszę opisać co dokładnie ma zostać wykonane oraz wskazać główne działania związane z realizacją zadania.)

1. Rozbiórka całkowicie zrujnowanego chodnika wzdłuż budynku wraz z dojazdami do klatek schodowych wraz z utylizacją.
2. Rozbiórka wyeksploatowanej, zniszczonej, pozapadanej z licznymi wyrwami i dziurami jezdni (służącej do wywozu szlaki ze zlikwidowanej lokalnej kotłowni) przed budynkiem wraz z utylizacją.
- 2A. Budowa nowej pieszojezdni wraz z krawężnikami.
- 2B. Budowa murka wzdłuż nowej pieszojezdni.
- 2C. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetonowych (obudowa drewniana siedzeniowa), kosze na śmieci, donice betonowe, pergola, stojak na rowery.
3. Rozbiórka rozjeżdżonych, poprzewracanych, zniszczonych krawężników wzdłuż jezdni (opisanej w pkt.2).
4. Rozbiórka pozapadanych studzienek deszczowych przy klatce 6 i 8.
5. Rozbiórka niedrożnych, pozapychanych, połamanych itp. odprowadzeń wody deszczowej z budynku do studzienek.
- 5A. Odwodnienie liniowe ze studzienką zbiorczą oraz z regulacją pionową studzienek.
6. Rozbiórka parawanu śmietnikowego służącego w latach '60 i '70 jako miejsce składowania szlaki z lokalnej kotłowni (obecnie służące jako stanowisko dla kontenerów na śmieci jak również jako „dzikie” miejsce zabaw dla dzieci).
- 6A. Budowa nowej wiaty śmietnikowej.
7. Rozbiórka placu za parawanem śmietnikowym (pozapadane, popękane płyty chodnikowe, wystające korzenie, obecnie „dzikie” miejsce zabaw dla dzieci).
8. W obrębie lokalu użytkowego 6/U2 wyplukany grunt pod posadzką betonową na głębokość około 2 m – grozi zapadnięciem się chodnika i jezdni betonowej (jezdni utrzymuje się na warstwie popękane go betonu) zagraża zawaleniem się - do natychmiastowej rozbiórki i ustalenia przyczyn wypłukiwania gruntu.
9. Prace zieleniarskie (nasadzenie drzew i krzewów, ziemia urodzajna, trawniki).
10. Ogrodzenie wraz z furtkami i bramami
11. Instalacja domofonowa

**4. Uzasadnienie zadania**

(Proszę napisać, jaki jest cel realizacji zadania, jakiego problemu dotyczy i jakie rozwiązania proponuje, a także uzasadnić dlaczego zadanie powinno być zrealizowane i w jaki sposób jego realizacja wpłynie na życie mieszkańców.)

- Celem jest rewitalizacja terenu wokół budynku WM 5A-8. W tym celu należy usunąć pozostawioną infrastrukturę techniczną po zlikwidowanej lokalnej kotłowni (obsługującej trzy budynki: Felczaka 21-24, Wąska 5A-8, Wąska 4-5) i tym samym zlikwidować zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców oraz przypadkowych przechodniów a następnie zrealizować złożony Projekt arch-bud. Realizacja w/w zadań zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców jak i estetykę otoczenia (nasadzenie około 100 drzew i krzewów).

**5. Beneficjenci zadania**

(Proszę wskazać, jakie grupy mieszkańców skorzystają z realizacji zadania.)

- Najemcy i właściciele WM Wąska 5A-8 (46 rodzin).
- właściciel lokalu użytkowego 6 U2 i jego klienci.
- mieszkańców innych budynków usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

- interesanci Urzędu Miasta Szczecin i Urzędu Skarbowego (w tym właściciele samochodów udający się do Urzędów parkujący na naszym terenie) - teren przy WM jest zarazem drogą
- Miasto Szczecin - teren znajduje się w reprezentacyjnej części Szczecina, sąsiaduje z prestiżowymi budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami oświaty jak: Zespół Obiektu Szczecińskiego Domu Sportu Floating Arena, Teatr Lalek Pleciuga, Urząd Miasta Szczecina, oraz II Urząd Skarbowy.

#### 6. Szacunkowe koszty zadania:

(Proszę uwzględnić wszystkie składowe części zadania oraz ich szacunkowy koszt.)

| Składowe części zadania  | Koszt         |
|--|---------------|
| 1. Rozbiórka całkowicie zrujnowanego chodnika wzdłuż budynku wraz z wejściami do klatek schodowych wraz z utylizacją.  | ok. 16 000 zł |
| 2. Rozbiórka wyeksploatowanej zniszczonej, pozapadanej z licznymi wyrwami i dziurami jezdni (służącej do wywozu szlaki ze zlikwidowanej lokalnej kotłowni) przed budynkiem wraz z utylizacją.  | ok. 30 000 zł |
| 2A. Budowa nowej pieszej jezdni wraz z krawężnikami.   | ok. 50 000 zł |
| 2B. Budowa murka wzdłuż nowej pieszojezdni.  | ok. 18 000 zł |
| 2C. Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetonowych (obudowa drewniana siedzeniowa), kosze na śmieci, donice betonowe, pergola, stojak na rowery.  | ok. 10 000 zł |
| 3. Rozbiórka rozjeżdżonych, poprzewracanych krawężników wzdłuż jezdni opisanej w pkt. 2  | ok. 1 500 zł  |
| 4. Rozbiórka pozapadanych studzienek deszczowych przy klatce 6 i 8.  | ok. 1 000 zł  |
| 5. Rozbiórka niedrożnych, pozapychanych, połamanych odprowadzeń wody deszczowej z budynku do studzienek.   | ok. 3 500 zł  |
| 5A. Odwodnienie liniowe ze studzienką zbiorczą wraz z regulacją pionową studzienek.  | ok. 8 000 zł  |
| 6. Rozbiórka parawanu śmietnikowego służącego w latach '60 i '70 jako miejsce składowania szlaki z lokalnej kotłowni (obecnie służące jako stanowisko dla kontenerów na śmieci jak również jako „dzikie” miejsce zabaw dla dzieci).  | ok. 4 000 zł  |
| 6A. Budowa nowej wiaty śmietnikowej.   | ok. 20 000 zł |
| 7. Rozbiórka placu za parawanem śmietnikowym (pozapadane, popękane płyty chodnikowe, wystające korzenie, obecnie „dzikie” miejsce zabaw dla dzieci).   | ok. 2 000 zł  |
| 8. W obrębie lokalu użytkowego 6/U2 wypłukany grunt pod posadzką betonową na głębokość około 2 m – grozi zapadnięciem się chodnika i jezdni betonowej (jezdni utrzymuje się na warstwie popękanej betonu) zagraża zawaleniem się do natychmiastowej rozbiórki i ustalenia przyczyny wypłukiwania gruntu. | ok. 5000 zł   |
| 9. Prace zieleniarskie (nasadzenie drzew i krzewów, ziemia urodzajna, trawniki).   | ok. 12 000 zł |
| 10. Ogrodzenie wraz z furtkami i bramami.  | ok. 32 000 zł |
| 11. Instalacja domofonowa.   | ok. 12 000 zł |

**Łącznie ok. 225 000 zł**

#### 7. Kontakt do autorów propozycji zadania

#### 8. Dodatkowe załączniki (nieobowiązkowe):

- zdjęcie/a dotyczące zgłaszanego zadania; szt. 16
- mapa z zaznaczeniem lokalizacji zgłaszanego zadania; szt. 1
- inne, istotne dla zgłaszającego zadania, jakie? (proszę wymienić):
  - opis stanu technicznego terenu (z Porozumienia).
  - schemat prac rozbiórkowych z projektu (rys. z projektu arch-bud).
  - zagospodarowanie terenu po rewitalizacji (rys. z projektu arch-bud).
  - wizualizacja terenu po rewitalizacji (dwa rys. z projektu arch-bud).
  - pełna dokumentacja (projekt arch-bud + kosztorys) u Zarządcy WM BRELLIT i Członków Zarządu WM.

Dane osobowe zbierane i przetwarzane są na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2002 Nr 101, poz.926) w celu:

- przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego, w tym zamieszczenie przesłanego formularza na stronie [www.konsultuj.szczecin.pl](http://www.konsultuj.szczecin.pl)
- badań opinii i oczekiwań społecznych przez Urząd Miasta Szczecin

Dane będą przetwarzane w zbiorze roboczym i zostaną usunięte po zakończeniu konsultacji społecznych dotyczących Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2014r.

## STAN TECHNICZNY TERENU PRZY UL. WĄSKIEJ 5A-8

Dnia 18 kwietnia 2012 r. dokonano opisu stanu technicznego terenu o pow. 1572,20 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 17/20 obręb 20 przy ul. Wąskiej 5a-8.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Pan Stefan Ostrowski – przedstawiciel WM Wąska 5a-8,
- Pani Bożena Rajewicz – administrator budynku Brel II
- Pani Anna Sobecka-Tomczyk – przedstawiciel Gminy Miasto Szczecin

Opis stanu technicznego terenu

1. Chodniki:
  - wzdłuż budynku wraz z dojściem do poszczególnych klatek schodowych: płyty są pozapadane, popękane, brak właściwego spadku co powoduje powstawanie kałuż przy opadach deszczu,
  - przy klatce nr 8 oraz nr 6 zapadnięta studzienka,
  - rozjeżdżone krawężniki,
  - na wysokości klatki nr 6 istnieje uskok ok. 10-15 cm powodujący niebezpieczeństwo;
  - chodnik wyeksploatowany, do remontu.
2. Droga przed budynkiem:
  - droga betonowa ok. 12 m (pozalewana asfaltem) – głębokie ubytki w asfalcie,
  - na wysokości klatki nr 8 na całej szerokości drogi istnieje pęknięcie/uskok około 1 cm,
  - na wysokości lokalu użytkowego Magra istnieje zapadnięta droga przy studni kanalizacyjnej,
  - zapchana studzienka przy parawanie, brak prawidłowego odpływu, w obrębie studzienki zapadnięte podłoże,
  - parawan śmietnikowy do remontu
  - ubytki w krawężnikach.
3. Plac za parawanem:
  - pozapadany, płyty popękane, wyrastające korzenie,
  - w miejscach trawników istnieje klepisko – brak trawy.
4. Za budynkiem:
  - ubytek w betonie istniejący od czasu doprowadzenia do budynku telewizji kablowej,
  - na placu od strony ul. Niedziałkowskiego – lokalne nierówności/ubytki w betonie,

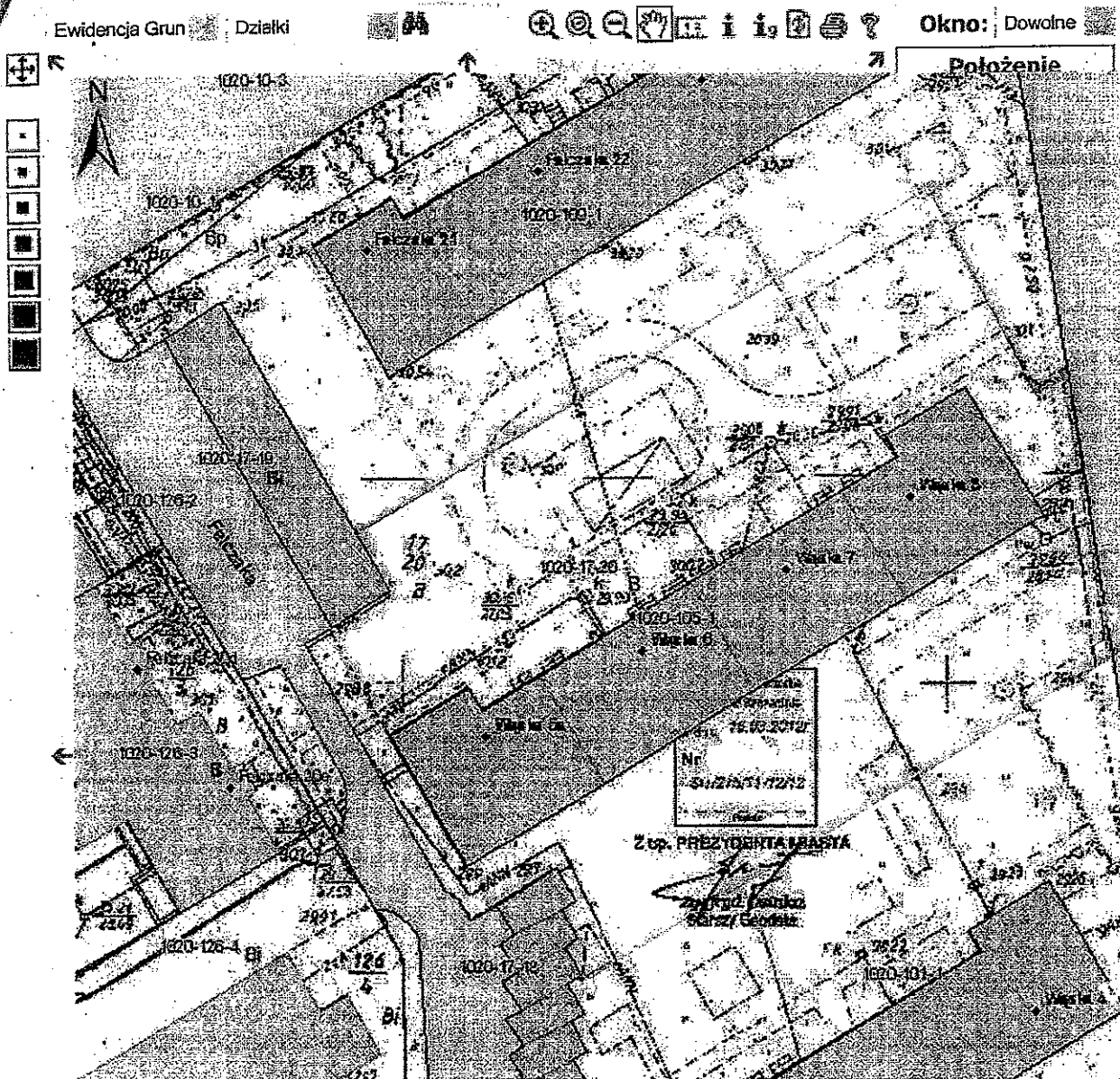
*Bożena Rajewicz*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Wąska 5A-6-7-8  
71-415 Szczecin  
NIP 8512710051, REGON 812074560

INSPEKTOR  
ds. Wspólnot Mieszkaniowych

*Anna Sobecka-Tomczyk*  
Anna Sobecka-Tomczyk

*[Signature]*



skala 1 : 600 widok: 120.97 m data modyfikacji 0 9 18 27 m Skala: 600

| Warstwy rastrowe                               |  | Warstwy wektorowe                           |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Skany 500  | <input type="checkbox"/> Wydzielenia                       | <input type="checkbox"/> Tereny elementarne | <input type="checkbox"/> Drogi publiczne    |
| <input type="checkbox"/> Zdjęcie lotnicze 2008 | <input type="checkbox"/> Dzierżawa strefy                  | <input checked="" type="checkbox"/> Obręby  | <input checked="" type="checkbox"/> Adresy  |
| <input type="checkbox"/> Zdjęcie lotnicze      | <input checked="" type="checkbox"/> Kontury klasyfikacyjne | <input checked="" type="checkbox"/> Użytki  | <input checked="" type="checkbox"/> Działki |
| <input type="checkbox"/> Zdjęcie satelitarne   | <input checked="" type="checkbox"/> Rejony                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wody    | <input checked="" type="checkbox"/> Budynek |
|  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Zieleni | <input checked="" type="checkbox"/> Drogi   |
|  |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Kolej   |
|  |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Ulice   |