

A I N A W O K N U R A W U	<p><b>Funkcja osiedla w mieście:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkaniowa</li> <li>• usługowa,</li> <li>• usług społecznych (znaczenie dla OF)</li> <li>• administracyjna (znaczenie dla OF)</li> <li>• komunikacyjna (znaczenie dla OF)</li> <li>• ośrodka nauki (znaczenie dla OF)</li> <li>• sportowa (znaczenie dla OF)</li> </ul>	<p><b>Demografia:</b> (dane za 2018 r. ↑ ↓ w stosunku do 2011 r.)</p> <p>populacja: 23 331</p> <p>struktura wiekowa: przedprodukcyjna</p> <p style="padding-left: 150px;">poniżej 6 ↓ 1 248</p> <p style="padding-left: 150px;">7-15 ↑ 2 011</p> <p style="padding-left: 150px;">16-19 ↓ 695</p> <p style="padding-left: 150px;">produkcyjna ↓ 12 140</p> <p style="padding-left: 150px;">poprodukcyjna ↑ 7 237</p> <p>tendencja: ↓ spadek liczby zameldowanej ludności – 1 905 osób</p> <p>gęstość zaludnienia: 5 568 osób/km<sup>2</sup></p>
	<p><b>Stan struktury funkcjonalno-przestrzennej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osiedle o dużej atrakcyjności ze względu na dobre skomunikowanie z miastem i zachowany oryginalny układ historycznego osiedla podmiejskiego zabudowy mieszkaniowej zrealizowanego w formule miasto-ogród, z dużym udziałem zieleni, struktura przestrzenna jednorodna w zróżnicowanych typach zabudowy mieszkaniowej, czytelne kameralne enklawy zabudowy jednorodzinnej reprezentowanej we wszystkich możliwych typach: od form rezydencji, willi, domów jednorodzinnych do zabudowy szeregowej, czytelne kameralne enklawy zabudowy wielorodzinnej (40%) niskiej intensywności, punktowo lokalizacja usług, ogrody działkowe, zieleń urządzonej ogólnodostępna, obiekty sportowe, obiekty szkolnictwa wyższego, tereny zamknięte, szpital</li> <li>• mało urozmaicona rzeźba terenu – osiedle położone w obrębie Wzniesień Szczecińskich, lekko wyniesione w centralnej części, opada w kierunku wschodnim i zachodnim</li> <li>• udział pow. objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego w osiedlu – 71 %</li> <li>• udział zabudowy zwartej: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 98 % osiedla w obszarze zwartej zabudowy</li> <li>○ 2% poza zwartą zabudową</li> </ul> </li> <li>• udział budynków wyższych niż 5 kondygnacji w stosunku do liczby ogólnej budynków w osiedlu – 0,1%</li> <li>• lokalne centra usługowe – dobrze wykształcone;</li> <li>• wyposażenie w usługi społeczne – szpital, przychodnie, szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnie, obiekty sportowo-widowiskowe, kościoły, obronności, ochrony zdrowia, administracji</li> <li>• udział pow. zieleni ogólnodostępnej w pow. osiedla – 3%</li> <li>• dostęp do ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej – niewystarczający</li> <li>• zwarta zabudowa osiedla w zasięgu komunikacji publicznej – 100%</li> <li>• dostępność miejsc parkingowych – ograniczona / wystarczająca</li> <li>• zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci c.o. – 97%</li> <li>• zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci wod.-kan. – 100%</li> </ul>	
	<p><b>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszar do remediacji przy ul. Sadowskiego</li> </ul>	
	<p><b>Stan środowiska:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny chronione: stanowiska chronionej flory</li> <li>• obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: zbiornik wodny przy ul. Łukasieńskiego, parki, place i skwery ogólnodostępne, zieleń osiedlowa, ogrody działkowe, ogrody zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zieleń przyuliczna i przydomowa (przedogródki)</li> <li>• problemy środowiskowe: w południowo-wschodniej części osiedla obszar zagrożony ruchami masowymi, niekorzystne warunki aerosanitarne, gospodarka odpadami i emisja zanieczyszczeń powietrza na terenie ogrodów działkowych</li> </ul>	
	<p><b>Układ komunikacyjny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy podstawowego układu drogowego: odcinek al. Wojska Polskiego (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115) z trasą tramwajową, odcinek ul. Mickiewicza i ul. Żołnierska z trasą tramwajową i pętlą tramwajowo- autobusową, odcinek ul. Taczaka, ul. Witkiewicza, ulica Traugutta, ul. Poniatowskiego</li> <li>• linia kolejowa nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński</li> </ul>	

	<p><b>Infrastruktura inżynierska:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie wody „Świerczewo” wraz ze strefą ochrony pośredniej, magistrale wodociągowe</li> <li>• magistrale ciepłne</li> <li>• kolektory ogólnospławne i sanitarne</li> <li>• kolektory deszczowe</li> <li>• napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN</li> <li>• obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122</li> </ul>
	<p><b>Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszary i obiekty prawnie chronione m. in. Wzgórze Napoleońskie, budynek d. MKO, relikty kościoła, wille z otoczeniem, szkoła</li> <li>• obiekty i obszary o wartościach zabytkowych i krajobrazowych, w tym ujęte w gminnej ewidencji zabytków</li> <li>• strefa WIll – ochrony archeologicznej</li> <li>• dobra kultury współczesnej</li> </ul>
	<p><b>Ograniczenia:</b> linia kolejowa oddziela osiedle od części śródmiejskiej, strefy ochrony ujęcia wody, lądowisko szpitalne – specjalne wymagania dotyczące użytkowania, napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN wraz z pasem ochrony funkcyjnej</p> <p><b>Zagrożenia:</b> aktywność inwestycyjna nie zawsze kontynuująca historyczną strukturę przestrzenną osiedla, na fragmentach zaciera się krajobraz osiedla i struktura zabudowy w zieleni: wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej do zespołów zabudowy jednorodzinnej, wtórne podziały, zwiększanie intensywności zabudowy istniejącej, przekształcanie terenów biologicznie czynnych: ogrodów i przedogródków w miejsca postojowe</p> <p><b>Potrzeby:</b> odbudowa wartości funkcjonalno-przestrzennych, ochrona krajobrazu kulturowego osiedla w formie miasto-ogród, wzmocnienie lokalnych centrów usługowych i wykształcenie nowych, lokalnie miejsca postojowe w terenach zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, szczególnie w rejonie szpitala, poprawa dostępności pieszej lub pieszo-rowerowej osiedli po obu stronach linii kolejowej, pozyskanie części terenów kolejowych w celu budowy obwodnicy śródmiejskiej, lokalnie poprawa warunków przewietrzania i regeneracji powietrza poprzez utrzymanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej</p>
<b>K I E R U N K I</b>	<p><b>Zadania strategiczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kontynuacja budowy obwodnicy śródmiejskiej, pozyskanie terenów kolejowych w celu realizacji ulicy</li> <li>• działania prowadzące do zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 115 w celu ograniczenia ruchu tranzytowego</li> <li>• połączenia komunikacyjne z przystankiem osobowym SKM Szczecin Pogodno, przebudowa ciągu ulic Witkiewicza – Jagiellońska w celu przekroczenia linii kolejowej w drugim poziomie</li> </ul> <p><b>Model struktury funkcjonalno-przestrzennej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona krajobrazu kulturowego, utrzymanie modelu podmiejskiego kameralnego osiedla zabudowy mieszkaniowej w formule miasto-ogród, z zabudową lokalizowaną w zieleni, ograniczone zainwestowanie – dopuszcza się wyłącznie uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do oryginalnego rozplanowania, obowiązuje utrzymanie wysokich standardów, w zakresie wielkości działek, udziału powierzchni biologicznie czynnej (SZM), przedogródków, zieleni komponowanej, lokalnej intensywności zabudowy, formy i jakości zabudowy oraz walorów krajobrazowych i przyrodniczych</li> <li>• zabrania się lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej: na wyburzeniach zabudowy jednorodzinnej, na działkach powstałych z wtórnych podziałów działek zabudowanych zabudową jednorodziną, na terenach zieleni urządzonej</li> <li>• uzupełnienie istniejącej struktury osiedla o funkcje związane z obsługą mieszkańców (usług sportu rekreacji i wypoczynku, oświaty, kultury, handlu i gastronomii)</li> <li>• wzmocnienie lokalnych centrów usługowych jako usługi wbudowane lub wolnostojące (w formie nawiązującej do lokalnych rozwiązań), wzmocnienie funkcji usługowych w lokalizacjach węzłowych</li> <li>• utrzymanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze ponadlokalnym</li> <li>• utrzymanie terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej jako elementów korytarzy ekologicznych i struktury krajobrazowej</li> <li>• kontynuacja wyposażenia terenów zieleni w urządzenia turystyki, rekreacji, edukacji ekologicznej oraz integracja infrastruktury rekreacyjnej osiedla</li> </ul> <p><b>Kierunki rozwoju systemów komunikacji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa odcinka obwodnicy śródmiejskiej w klasie ulicy głównej o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych</li> <li>• rozbudowa ul. Żołnierskiej do klasy ulicy zbiorczej</li> <li>• rozbudowa ul. Traugutta do klasy ulicy zbiorczej</li> <li>• rozbudowa ul. Poniatowskiego do klasy ulicy zbiorczej</li> <li>• rozbudowa ul. Witkiewicza do klasy ulicy zbiorczej</li> <li>• realizacja odcinków tras rowerowych</li> </ul>

<p><b>Kierunki rozwoju infrastruktury inżynierskiej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• utrzymanie i modernizacja istniejących oraz realizacja nowych elementów systemów infrastruktury inżynierskiej</li><li>• rozbudowa ujęcia wody „Świerczewo”</li><li>• dopuszczenie budowy stacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, w rejonie ulic gen. S. Taczaka/S. Witkiewicza</li></ul>
<p><b>Obszary i zasady ochrony środowiska:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, parków, placów, skwerów ogólnodostępnych)</li><li>• zachowanie funkcji ekologicznej i retencyjnej zbiornika wodnego przy ul. Łukasińskiego</li><li>• utrzymanie, uzupełnianie zieleni przyulicznej</li><li>• utrzymanie istniejącej fizjonomii osiedla rezydencjonalnego (miasto-ogród) z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej o funkcji retencyjnej i regenerującej powietrze miejskie</li><li>• utrzymanie ekologicznej i rekreacyjnej funkcji ogrodów działkowych z uporządkowaniem gospodarki odpadami i emisji zanieczyszczeń</li></ul>
<p><b>Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ustalenie w planie miejscowym stref ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej i ochrony archeologicznej</li><li>• ustalenie w planie miejscowym zasad ekspozycji i dopuszczalnych przekształceń obiektów o wartościach zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej</li></ul>

STUDIUM-PROJEKT ROBOCZY-BPPM

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.01</b> powierzchnia 15,10 ha
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> usługi wolno stojące i wbudowane, usługi szkolnictwa wyższego, usługi administracji, policja, sąd, usługi zdrowia, zieleń urządzonego obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> usługi, usługi szkolnictwa wyższego <b>Funkcje uzupełniające:</b> usługi publiczne i ogólnomiejskie
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> ochrona krajobrazu kulturowego, przekształcenia uwzględniające oryginalną kompozycję zabudowy powojennej, budowa pierzei ul. Wernyhory i ul. Klonowica, przekształcenia powojennej struktury technicznej w usługi publiczne i ogólnomiejskie, rewitalizacja obszaru, do zainwestowania tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy garażowej i magazynowej byłej jednostki wojskowej usługi publiczne i ogólnomiejskie
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy, zabudowa pierzejowa ul. Wernyhory i ul. Klonowica <b>Zasady zabudowy:</b> nowa zabudowa dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu, nawiązująca do typu zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.02</b> powierzchnia 122,61 ha
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzonego obszaru, szpital wraz z lądowiskiem dla helikopterów, ogrody działkowe wewnątrz obszaru, targowisko „Pogodno”, szkoły podstawowe, licea, Park im. R. Łyczówka, plac Jakuba Wujka, skwer przy ul. Ostrawickiej; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>Funkcje uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności, usługi zdrowia, ogrody działkowe, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzonego
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> ochrona krajobrazu kulturowego, w tym utrzymanie kameralnego charakteru osiedla w formie miasta-ogrodu, z jego rozplanowaniem i intensywnością zabudowy, zielenią komponowaną parków i skwerów oraz zielenią jako uzupełnieniem struktury zabudowy, dopuszczone lokalnie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy uwzględniające istniejącą kompozycję osiedla i historyczną strukturę zabudowy, docelowe przekształcenie targowiska „Pogodno” na teren/plac wielofunkcyjny z dopuszczeniem handlu mobilnego i różnych imprez masowych; do zainwestowania – teren boiska ziemnego przy ul. Unii Lubelskiej do przekształcenia na teren usług, utrzymuje się usługi publiczne, w tym usługi zdrowia
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla, do zachowania park przy ul. Ostrawickiej <b>Zasady zabudowy:</b> zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenów przeciwpożarowych w sąsiedztwie Pl. Norwida i ul. Grzegorza z Sanoka; znaczna część terenu objęta SZM; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.03</b> <span style="float: right;">powierzchnia 14,91 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> usługi wolno stojące i wbudowane, usługi zdrowia, zieleń, tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne; bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	<b>Funkcje uzupełniające:</b> istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi zdrowia, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> ochrona krajobrazu kulturowego, w tym utrzymanie kameralnego charakteru osiedla w formie miasta-ogrodu, z jego rozplanowaniem i intensywnością zabudowy oraz zielenią komponowaną, uwzględniające powiązania z parkiem, przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy z zielenią komponowaną
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla i powiązania z alejami i promenadami parkowymi;
	<b>Zasady zabudowy:</b> zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; obszar objęty SZM; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.04</b> <span style="float: right;">powierzchnia 28,57 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne wzdłuż ul. Mickiewicza, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń, boisko sportowe, obiekty oświaty; napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	<b>Funkcje uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wolno stojące i wbudowane, tereny sportowo – rekreacyjne z dużą ilością terenów zieleni przy ul. Mickiewicza, usługi publiczne, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> ochrona krajobrazu kulturowego, w tym utrzymanie kameralnego charakteru osiedla w formie miasta-ogrodu, z jego rozplanowaniem i intensywnością zabudowy oraz zielenią komponowaną, przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy,
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> wszelkie działania inwestycyjne uwzględniające istniejącą kompozycję zespołu zabudowy osiedla z zielenią komponowaną
	<b>Zasady zabudowy:</b> zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, z wyłączeniem boiska sportowego, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenu przeciwpożarowego; obszar objęty SZM; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.05</b> <span style="float: right;">powierzchnia 10,93 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> tereny mieszkalnictwa jednorodzinne, usługi wolno stojące i wbudowane, tereny mieszkalnictwa wielorodzinne wzdłuż ul. Mickiewicza i ul. Poniatowskiego, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	<b>Funkcje uzupełniające:</b> istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> ochrona krajobrazu kulturowego, w tym utrzymanie kameralnego charakteru osiedla w formie miasta-ogrodu, z jego rozplanowaniem i intensywnością zabudowy oraz zielenią komponowaną, przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy z zielenią komponowaną
	<b>Zasady zabudowy:</b> zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; obszar objęty SZM; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.06</b> <span style="float: right;">powierzchnia 28,28 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> stadion „Pogoń” wraz z obiektami towarzyszącymi, boiska treningowe, usługi oświaty – Uniwersytet Szczeciński, ogrody działkowe; obszar zagrożony ruchami masowymi; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni i zapleczem parkingowym <b>Funkcje uzupełniające:</b> szkolnictwo wyższe, usługi, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleni urządzonej
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> przebudowa i rozbudowa stadionu „Pogoń” wraz z przyległymi terenami sportowo-rekreacyjnymi; przekształcenia uwzględniające istniejące sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową; teren wymaga sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> kompozycja uwzględniająca powiązania z terenami zabudowy mieszkaniowej poprzez ciągi piesze oraz walory widokowe wyniesienia <b>Zasady zabudowy:</b> fragment terenu pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami sportowymi objęty SZM, obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.07</b> <span style="float: right;">powierzchnia 112,15 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleni urządzonej, plac im. W. Pawłowskiego, szkoła podstawowa, kościół; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>Funkcje uzupełniające:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi publiczne, usługi sakralne, usługi oświaty, zieleni urządzonej
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> ochrona krajobrazu kulturowego, w tym utrzymanie kameralnego charakteru osiedla w formie miasta-ogrodu, z jego rozplanowaniem i intensywnością zabudowy i zielenią komponowaną, przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> utrzymanie kompozycji zespołu zabudowy z zielenią komponowaną <b>Zasady zabudowy:</b> zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenów przeciwpożarowych przy ul. Wita Stwosza; obszar objęty SZM, część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.08</b> <span style="float: right;">powierzchnia 46,03 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, enklawy zabudowy jednorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzona, park rekreacyjny przy ul. Taczaka, kościół; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Świerczewo”; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122,
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności, zieleń urządzona <b>Funkcje uzupełniające:</b> usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, zieleń, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> podniesienie jakości wspólnych przestrzeni międzyblokowych; przekształcenia uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy; dopuszczenie budowy stacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, w rejonie ulic gen. S. Taczaka/S. Witkiewicza, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> do zachowania i uzupełnień, do zachowania park rekreacyjny przy ul. Taczaka; <b>Zasady zabudowy:</b> zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; część obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.09</b> <span style="float: right;">powierzchnia 2,74 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> ujęcie wody „Świerczewo” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki	<b>Funkcja dominująca:</b> ujęcie wody <b>Funkcje uzupełniające:</b> zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> rozbudowa ujęcia wody
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Zasady zabudowy:</b> lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z rozbudową ujęcia wody; teren objęty SZM; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122

OSIEDLE	POGODNO
Jednostka planistyczna	<b>Z.P.10</b> <span style="float: right;">powierzchnia 11,28 ha</span>
Uwarunkowania	<b>Stan zainwestowania:</b> usługi publiczne, administracja, obiekty straży granicznej; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122
Kierunki:	<b>Funkcja dominująca:</b> usługi publiczne i ogólnomiejskie <b>Funkcje uzupełniające:</b> mieszkalnictwo, zieleń, handel i obsługa mieszkańców
Polityka przestrzenna	<b>Zasady przekształceń:</b> przekształcenia obszaru powojkowego w usługi, uwzględniające istniejącą kompozycję zabudowy, ochrona krajobrazu kulturowego <b>Obszary i zadania strategiczne:</b> wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich w zainwestowanie powojkowe - rewitalizacja
Standardy kształtowania przestrzeni	<b>Struktura przestrzenna (kompozycja):</b> zachowanie i uzupełnienie istniejącej kompozycji zabudowy <b>Zasady zabudowy:</b> nowa zabudowa nawiązująca do typu zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 122